

石嘴山市惠农区

审批服务管理局文件

惠审管批字〔2026〕149号

惠农区审批服务管理局关于惠农区 2026 年 老旧小区改造（楼体部分）项目 初步设计的批复

石嘴山市惠农区综合执法局：

你单位报来《惠农区综合执法局关于实施惠农区 2026 年老旧小区改造(楼体部分)项目的请示》（惠综执发〔2026〕62号）及其附件收悉。为扎实推进城镇老旧小区改造工作，切实解决老旧小区楼体破损、设施老化等民生问题。经研究，同意该初步设计，现将相关事宜批复如下：

一、项目名称

惠农区 2026 年老旧小区改造(楼体部分)项目

项目代码：2601-640205-17-01-802286

二、项目建设地点

石嘴山市惠农区

三、项目建设单位

石嘴山市惠农区综合执法局

四、建设规模及内容

对腾飞小区、福利小区、309 小区、龙村巷、矿务局 26 院、广园小区、清华园 1-4 号楼、康欣 1 号楼及金河小区，共计 9 个小区、96 栋建筑楼体及其附属设施改造，改造建筑面积 34.51 万平方米，改造户数 4029 户。

五、工程设计

原则同意该项目初步设计提出的工程设计方案。

六、项目建设工期

2026 年 5 月-2027 年 12 月

七、概算总投资及资金来源

该工程概算总投资 3082.91 万元，其中：工程费 2799.13 万元，其他费 193.99 万元，预备费 89.79 万元。

资金来源：申请城镇老旧小区改造专项补助资金，不足部分地方财政自筹。

八、有关要求

（一）根据国家发改委 2018 年 16 号令《必须招标的工程项目规定》，该项目达到了必须招标的工程范围。请严格按《中华人民共和国招标投标法》的有关规定组织公开招标，具体招标范

围详见《招标事项核准意见表》。

(二)项目推进要严格按照《政府投资条例》(国务院令第七12号)、《宁夏回族自治区政府投资管理办法》(宁政规发〔2020〕7号)的相关规定执行。

(三)项目建设要严格按照批准的建设标准、规模、内容实施建设,不得随意提高建设标准、扩大投资规模、改变建设内容。为确保工程质量及进度,该工程必须实行法人责任制、合同制、招投标制、监理制。严格按照项目基本建设程序和要求组织实施,加强项目建设资金的安全和使用管理,确保工程建设质量和施工安全,如期完成建设并投入使用。

(四)根据《宁夏回族自治区政府投资管理办法》第十五条规定,本初步设计批复文件有效期一般为2年,2年内未办理任何其他手续的,到期自动失效。请据此批复,尽快办理相关手续,待项目资金落实后方可开工建设。

- 附件: 1. 招标事项核准表
2. 审定概算表

(此件公开发布)



附件 1

招标事项核准意见表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
工程费用	✓			✓	✓		
审批部门核准意见说明： 1. 该项目按照《中华人民共和国招标投标法》（2017）和国家发改委《必须招标的工程项目规定》（2018 第 16 号令）的规定，属于必须招标的工程项目。 2. 主动接受项目管理部门对本项目招标、发包活动的监督。							



附件 2

审定概算表

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
一	工程费用	1777.75	1021.38		2799.13				91
(一)	309 小区	297.10	216.76		513.86				
1	建筑改造	132.95			132.95				
1.1	雨棚修复	1.00			1.00	个	20.00	500.00	
1.2	墙面粉刷	46.99			46.99	m ²	8650.00	54.32	
1.3	煤房立面粉刷	52.99			52.99	m ²	9756.00	54.32	
1.4	煤房金属门更换 1m*2m	12.38			12.38	个	111.00	1115.58	
1.5	外装饰吊篮	19.58			19.58	m ²	18406.00	10.64	
2	附属设施改造	164.15			164.15				
2.1	楼栋号牌	0.05			0.05	个	20.00	24.00	
2.2	单元号牌	0.11			0.11	个	109.00	10.00	
2.3	垃圾桶	9.90			9.90	个	165.00	600.00	
2.4	成品坐凳	1.80			1.80	个	15.00	1200.00	
2.5	宣传牌	1.80			1.80	个	10.00	1800.00	
2.6	文化长廊	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
2.7	文化小品	15.00			15.00	座	3.00	50000.00	
2.8	新做大门	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
2.9	自行车棚	16.88			16.88	座	3.00	56250.00	
2.10	楼梯间增加辅助扶手	72.07			72.07	m	7760.00	92.87	
2.11	楼梯间增加休息折叠坐凳	14.55			14.55	组	485.00	300.00	
2.12	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
3	室外监控工程		42.68		42.68				
3.1	红外枪型摄像机(防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		3.76		3.76	个	34.00	1105.82	
3.2	监控杆(高度 4 米)		3.12		3.12	个	17.00	1835.61	
3.3	ZRA-RVV-2*1.5		1.77		1.77	m	2958.00	5.97	
3.4	GYTA2B		0.99		0.99	m	2958.00	3.33	
3.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
3.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
3.7	PE32 埋管		28.79		28.79	m	5916.00	48.67	
4	室外照明		29.96		29.96				
4.1	小区照明灯		18.73		18.73	个	60.00	3121.61	
4.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
4.3	YJV22-1KV-4x6		5.71		5.71	m	1060.00	53.88	
4.4	PE32 埋管		5.16		5.16	m	1060.00	48.67	
5	户内工程		144.11		144.11				
5.1	WG-6-N1 无线远传模式燃气表 (DN15)		52.85		52.85	个	1057.00	500.00	
5.2	DN15 球阀		5.55		5.55	个	1057.00	52.46	
5.3	DN15 丝接球阀		5.55		5.55	个	1057.00	52.46	
5.4	DN15 自闭阀		13.42		13.42	个	2114.00	63.47	
5.5	镀锌钢管 DN20		19.13		19.13	m	3700.00	51.71	
5.6	金属波纹管		24.37		24.37	m	2643.00	92.19	

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
5.7	燃气报警切断阀组 (电磁阀及报警器)		23.25		23.25	组	1057.00	220.00	
(二)	矿务局 26 院	200.41	171.67		372.08				
1	建筑改造	38.79			38.79				
1.1	楼梯踏步维修	0.13			0.13	m ²	20.00	67.34	
1.2	A 区增设屋面防水修补 (40%)	10.49			10.49	m ²	677.28	154.93	
1.3	A 区不锈钢通风帽	0.24			0.24	个	24.00	100.00	
1.4	A 区检修孔 (800X800, 4mm 厚镀锌钢板)	0.25			0.25	个	2.00	1247.58	
1.5	A 区雨落管拆除及安装	1.17			1.17	m	192.00	60.70	
1.6	A 区垂直运输	0.34			0.34	m ²	1253.00	2.73	
1.7	B 区增设屋面防水	14.05			14.05	m ²	906.73	154.93	
1.8	B 区不锈钢通风帽	0.12			0.12	个	12.00	100.00	
1.9	B 区检修孔 (800X800, 4mm 厚镀锌钢板)	0.12			0.12	个	1.00	1247.58	
1.10	B 区雨落管拆除及安装	0.44			0.44	m	72.00	60.70	
1.11	B 区垂直运输	0.25			0.25	m ²	906.73	2.73	
1.12	煤房立面粉刷	7.49			7.49	m ²	1379.34	54.32	
1.13	外装饰吊篮	1.47			1.47	m ²	1379.34	10.64	
1.14	煤房金属门更换 1m*2m	2.23			2.23	个	20.00	1115.58	
2	附属设施改造	161.61			161.61				
2.1	楼栋号牌	0.05			0.05	个	20.00	24.00	
2.2	单元号牌	0.10			0.10	个	97.00	10.00	
2.3	垃圾桶	2.40			2.40	个	40.00	600.00	
2.4	座凳	2.40			2.40	个	20.00	1200.00	
2.5	宣传牌	1.80			1.80	个	10.00	1800.00	
2.6	文化长廊	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
2.7	文化小品	10.00			10.00	座	2.00	50000.00	
2.8	新做大门	30.00			30.00	座	2.00	150000.00	
2.9	自行车棚	11.25			11.25	座	2.00	56250.00	
2.10	楼梯间增加辅助扶手	72.07			72.07	m	7760.00	92.87	
2.11	楼梯间增加休息折叠坐凳	14.55			14.55	组	485.00	300.00	
2.12	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
3	室外监控工程		32.64		32.64				
3.1	红外枪型摄像机 (防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		4.42		4.42	个	40.00	1105.82	
3.2	监控杆 (高度 4 米)		3.67		3.67	个	20.00	1835.61	
3.3	ZRA-RVV-2*1.5		2.09		2.09	m	3500.00	5.97	
3.4	GYTA2B		1.17		1.17	m	3500.00	3.33	
3.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
3.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
3.7	PE32 埋管		17.03		17.03	m	3500.00	48.67	
4	室外照明		37.60		37.60				
4.1	小区照明灯		21.85		21.85	个	70.00	3121.61	
4.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
4.3	YJV22-1KV-4x6		8.08		8.08	m	1500.00	53.88	
4.4	PE32 埋管		7.30		7.30	m	1500.00	48.67	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
5	户内工程		101.43		101.43				
5.1	WG-6-N1 无线远传模式燃气表(DN15)		34.80		34.80	个	696.00	500.00	
5.2	DN15 球阀		3.65		3.65	个	696.00	52.46	
5.3	DN15 丝接球阀		3.65		3.65	个	696.00	52.46	
5.4	DN15 自闭阀		8.84		8.84	个	1392.00	63.47	
5.5	镀锌钢管 DN20		10.80		10.80	m	2088.00	51.71	
5.6	金属波纹管		24.38		24.38	m	2645.00	92.19	
5.7	燃气报警切断阀组(电磁阀及报警器)		15.31		15.31	组	696.00	220.00	
(三)	龙村巷	242.99	89.61		332.60				
1	附属设施改造	242.99			242.99				
1.1	楼栋号牌	0.05			0.05	个	22.00	24.00	
1.2	单元号牌	0.10			0.10	个	97.00	10.00	
1.3	垃圾桶	8.64			8.64	个	144.00	600.00	
1.4	成品坐凳	2.40			2.40	个	20.00	1200.00	
1.5	宣传牌	0.90			0.90	个	5.00	1800.00	
1.6	垃圾分类房	0.60			0.60	座	3.00	2000.00	
1.7	拆除砖砌围墙	0.68			0.68	m	75.00	90.00	
1.8	新建铁艺围墙	5.85			5.85	m	75.00	780.00	
1.9	煤房立面粉刷	19.37			19.37	m ²	3566.73	54.32	
1.10	煤房金属门更换 1m*2m	4.91			4.91	个	44.00	1115.58	
1.11	文化长廊	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
1.12	文化小品	15.00			15.00	座	3.00	50000.00	
1.13	新做大门	30.00			30.00	座	2.00	150000.00	
1.14	自行车棚改造	22.50			22.50	座	4.00	56250.00	
1.15	墙面粉刷(围墙和库房)	11.84			11.84	m ²	2244.40	52.74	
1.16	外装饰吊篮	2.39			2.39	m ²	2244.40	10.64	
1.17	新建大门(构筑物)	8.00			8.00	座	1.00	80000.00	
1.18	文化墙	5.00			5.00	座	1.00	50000.00	
1.19	楼梯间增加辅助扶手	72.07			72.07	m	7760.00	92.87	
1.20	楼梯间增加休息折叠坐凳	14.55			14.55	组	485.00	300.00	
1.21	室外无障碍坡道改造	1.15			1.15	m ²	40.00	287.68	
1.22	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
2	室外监控工程		38.32		38.32				
2.1	红外枪型摄像机(防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		5.31		5.31	个	48.00	1105.82	
2.2	监控杆(高度 4 米)		4.41		4.41	个	24.00	1835.61	
2.3	ZRA-RVV-2*1.5		2.51		2.51	m	4200.00	5.97	
2.4	GYTA2B		1.40		1.40	m	4200.00	3.33	
2.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
2.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
2.7	PE32 埋管		20.44		20.44	m	4200.00	48.67	
3	室外照明		51.29		51.29				
3.1	小区照明灯		32.46		32.46	个	104.00	3121.61	
3.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
3.3	YJV22-1KV-4x6		9.70		9.70	m	1800.00	53.88	
3.4	PE32 埋管		8.76		8.76	m	1800.00	48.67	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
(四)	福利小区	386.04	91.31		477.35				
1	建筑改造	177.07	6.76		183.83				
1.1	增设屋面防水	48.18			48.18	m ²	3109.66	154.93	
1.2	不锈钢通风帽	0.56			0.56	个	56.00	100.00	
1.3	检修孔(800X800,4mm厚镀锌钢板)	6.99			6.99	个	56.00	1247.58	
1.4	雨落管拆除及安装	3.06			3.06	m	504.00	60.70	
1.5	垂直运输	0.85			0.85	m ²	3109.66	2.73	
1.6	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料铲除	7.53			7.53	m ²	6868.26	10.97	
1.7	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料粉刷	19.09			19.09	m ²	6868.26	27.80	
1.8	楼梯间扶手油漆	2.99			2.99	m	630.00	47.47	
1.9	踢脚线粉刷	0.71			0.71	m	2016.00	3.52	
1.10	微波雷达感应延迟自熄灯具 8W		1.37		1.37	个	147.00	93.17	
1.11	电线 BV-(3x2.5)		1.55		1.55	m	1176.00	13.18	
1.12	保护管 PVC20		2.66		2.66	m	1176.00	22.61	
1.13	楼梯间触摸开关		1.18		1.18	个	147.00	80.23	
1.14	楼梯间窗户更换	8.12			8.12	m ²	151.20	537.05	
1.15	单元门更换	5.98			5.98	个	21.00	2846.43	
1.16	楼梯间增加辅助扶手	60.18			60.18	m	6480.00	92.87	
1.17	楼梯间增加休息折叠坐凳	12.15			12.15	组	405.00	300.00	
1.18	休息座椅	0.50			0.50	个	5.00	1000.00	
1.19	垃圾桶	0.18			0.18	个	3.00	600.00	
2	附属设施改造	208.97			208.97				
2.1	楼栋号牌	0.05			0.05	个	19.00	24.00	
2.2	单元号牌	0.08			0.08	个	81.00	10.00	
2.3	垃圾桶	14.58			14.58	个	243.00	600.00	
2.4	成品坐凳	0.60			0.60	个	5.00	1200.00	
2.5	宣传牌	1.26			1.26	个	7.00	1800.00	
2.6	文化长廊	30.00			30.00	座	2.00	150000.00	
2.7	文化小品	40.00			40.00	座	8.00	50000.00	
2.8	新做大门	30.00			30.00	座	2.00	150000.00	
2.9	自行车棚	33.75			33.75	座	6.00	56250.00	
2.10	新建铁艺大门	10.00			10.00	座	2.00	50000.00	
2.11	拆除围墙	4.50			4.50	m	500.00	90.00	
2.12	新建围墙	39.00			39.00	m	500.00	780.00	
2.13	运动设施	2.00			2.00	套	1.00	20000.00	
2.14	室外无障碍坡道改造	1.15			1.15	m ²	40.00	287.68	
2.15	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
3	室外监控工程		41.16		41.16				
3.1	红外枪型摄像机(防水型,400W 像素,红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		5.09		5.09	个	46.00	1105.82	
3.2	监控杆(高度4米)		4.22		4.22	个	23.00	1835.61	
3.3	ZRA-RVV-2*1.5		2.40		2.40	m	4025.00	5.97	
3.4	GYTA2B		1.34		1.34	m	4025.00	3.33	
3.5	监控主机		7.64		7.64	套	2.00	38223.55	

序号	项目名称	概算价值 (万元)			技术经济指标 (元)			占投资额 (%)	
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量		单位价值
3.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.87		0.87	台	2.00	4360.00	
3.7	PE32 埋管		19.59		19.59	m	4025.00	48.67	
4	室外照明		43.39		43.39				
4.1	小区照明灯		24.97		24.97	个	80.00	3121.61	
4.2	室外照明配电箱		0.73		0.73	个	2.00	3631.48	
4.3	YJV22-1KV-4x6		9.29		9.29	m	1725.00	53.88	
4.4	PE32 埋管		8.40		8.40	m	1725.00	48.67	
(五)	金河小区	238.71	91.60		330.31				
1	建筑改造	125.60			125.60				
1.1	增设屋面防水	70.75			70.75	m ²	4566.38	154.93	
1.2	不锈钢通风帽	0.88			0.88	个	88.00	100.00	
1.3	检修孔 (800X800, 4mm 厚镀锌钢板)	0.37			0.37	个	3.00	1247.58	
1.4	雨落管拆除及安装	4.81			4.81	m	792.00	60.70	
1.5	垂直运输	1.25			1.25	m ²	4566.38	2.73	
1.6	外立面粉刷修补	16.30			16.30	m ²	3000.00	54.32	
1.7	楼梯间增加辅助扶手	26.00			26.00	m	2800.00	92.87	
1.8	楼梯间增加休息折叠坐凳	5.25			5.25	组	175.00	300.00	
2	附属设施改造	113.10			113.10				
2.1	楼栋号牌	0.02			0.02	个	7.00	24.00	
2.2	单元号牌	0.04			0.04	个	35.00	10.00	
2.3	垃圾桶	6.30			6.30	个	105.00	600.00	
2.4	座凳	1.20			1.20	个	10.00	1200.00	
2.5	宣传牌	0.54			0.54	个	3.00	1800.00	
2.6	文化长廊	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
2.7	文化小品	10.00			10.00	座	2.00	50000.00	
2.8	新做大门	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
2.9	自行车棚	33.75			33.75	座	6.00	56250.00	
2.10	新建铁艺大门	5.00			5.00	座	1.00	50000.00	
2.11	新建围墙	23.40			23.40	m	300.00	780.00	
2.12	室外无障碍坡道改造	0.86			0.86	m ²	30.00	287.68	
2.13	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
3	室外监控工程		14.19		14.19				
3.1	红外枪型摄像机(防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		1.55		1.55	个	14.00	1105.82	
3.2	监控杆 (高度 4 米)		1.28		1.28	个	7.00	1835.61	
3.3	ZRA-RVV-2*1.5		0.73		0.73	m	1225.00	5.97	
3.4	GYTA2B		0.41		0.41	m	1225.00	3.33	
3.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
3.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
3.7	PE32 埋管		5.96		5.96	m	1225.00	48.67	
4	室外照明		13.55		13.55				
4.1	小区照明灯		7.80		7.80	个	25.00	3121.61	
4.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
4.3	YJV22-1KV-4x6		2.83		2.83	m	525.00	53.88	
4.4	PE32 埋管		2.56		2.56	m	525.00	48.67	
5	户内工程		63.86		63.86				
5.1	WG-6-N1 无线远传模式燃		22.40		22.40	个	448.00	500.00	

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
	气表 (DN15)								
5.2	阀门 DN15 球阀		2.35		2.35	个	448.00	52.46	
5.3	阀门 DN15 丝接球阀		2.35		2.35	个	448.00	52.46	
5.4	DN15 自闭阀		5.79		5.79	个	912.00	63.47	
5.5	镀锌钢管 DN20		10.42		10.42	m	2016.00	51.71	
5.6	金属波纹管		10.51		10.51	m	1140.00	92.19	
5.7	燃气报警切断阀组 (电磁阀及报警器)		10.03		10.03	组	456.00	220.00	
(六)	腾飞小区	109.42	76.46		185.88				
1	附属设施改造	109.42			109.42				
1.1	楼栋号牌	0.02			0.02	个	8.00	24.00	
1.2	单元号牌	0.04			0.04	个	40.00	10.00	
1.3	垃圾桶	1.80			1.80	个	30.00	600.00	
1.4	座凳	1.80			1.80	个	15.00	1200.00	
1.5	宣传牌	0.54			0.54	个	3.00	1800.00	
1.6	文化长廊	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
1.7	文化小品	5.00			5.00	座	1.00	50000.00	
1.8	新做大门	15.00			15.00	座	1.00	150000.00	
1.9	自行车棚	28.13			28.13	座	5.00	56250.00	
1.10	中式景亭	5.00			5.00	座	1.00	50000.00	
1.11	新建铁艺大门	0.08			0.08	座	1.00	780.00	
1.12	楼梯间增加辅助扶手	29.72			29.72	m	3200.00	92.87	
1.13	楼梯间增加休息折叠坐凳	4.80			4.80	组	160.00	300.00	
1.14	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
1.15	休息座椅	0.50			0.50	个	5.00	1000.00	
2	室外监控工程		15.61		15.61				
2.1	红外枪型摄像机(防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		1.77		1.77	个	16.00	1105.82	
2.2	监控杆 (高度 4 米)		1.47		1.47	个	8.00	1835.61	
2.3	ZRA-RVV-2*1.5		0.84		0.84	m	1400.00	5.97	
2.4	GYTA2B		0.47		0.47	m	1400.00	3.33	
2.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
2.6	监控 LED 显示屏 32 寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
2.7	PE32 埋管		6.81		6.81	m	1400.00	48.67	
3	室外照明		15.26		15.26				
3.1	小区照明灯		8.74		8.74	个	28.00	3121.61	
3.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
3.3	YJV22-1KV-4x6		3.23		3.23	m	600.00	53.88	
3.4	PE32 埋管		2.92		2.92	m	600.00	48.67	
4	户内工程		45.59		45.59				
4.1	WG-6-N1 无线远传模式燃气表 (DN15)		15.90		15.90	个	318.00	500.00	
4.2	阀门 DN15 球阀		1.67		1.67	个	318.00	52.46	
4.3	阀门 DN15 丝接球阀		1.67		1.67	个	318.00	52.46	
4.4	DN15 自闭阀		4.27		4.27	个	672.00	63.47	
4.5	镀锌钢管 DN20		6.95		6.95	m	1344.00	51.71	
4.6	金属波纹管		7.74		7.74	m	840.00	92.19	
4.7	燃气报警切断阀组 (电磁		7.39		7.39	组	336.00	220.00	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
	阀及报警器)								
(七)	清华园 1-4 号楼	214.67	146.14		360.81				
1	建筑改造	198.94	9.19		208.13				
1.1	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料铲除	9.69			9.69	m ²	8830.62	10.97	
1.2	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料粉刷	24.55			24.55	m ²	8830.62	27.80	
1.3	楼梯间扶手油漆	4.19			4.19	m	882.00	47.47	
1.4	踢脚线粉刷	0.91			0.91	m	2592.00	3.52	
1.5	微波雷达感应延迟自熄灯具 8W		1.86		1.86	个	200.00	93.17	
1.6	电线 BV-(3x2.5)		2.11		2.11	m	1600.00	13.18	
1.7	保护管 PVC20		3.62		3.62	m	1600.00	22.61	
1.8	楼梯间触摸开关		1.60		1.60	个	200.00	80.23	
1.9	楼梯间窗户更换	11.29			11.29	m ²	210.24	537.05	
1.10	单元门更换	8.82			8.82	个	31.00	2846.43	
1.11	增设屋面防水	98.89			98.89	m ²	6382.75	154.93	
1.12	屋面瓦拆除	3.34			3.34	m ²	1719.22	19.42	
1.13	涂料恢复	5.28			5.28	m ²	1719.22	30.73	
1.14	不锈钢通风帽	0.64			0.64	个	64.00	100.00	
1.15	检修孔(800X800,4mm厚镀锌钢板)	0.50			0.50	个	4.00	1247.58	
1.16	雨落管拆除及安装	2.91			2.91	m	480.00	60.70	
1.17	垂直运输	1.74			1.74	m ²	6382.75	2.73	
1.18	楼梯间增加辅助扶手	23.03			23.03	m	2480.00	92.87	
1.19	楼梯间增加休息折叠坐凳	3.15			3.15	组	105.00	300.00	
2	室内供暖改造		62.73		62.73				
2.1	更换热镀锌钢管 DN70		11.56		11.56	m	680.00	169.94	
2.2	更换热镀锌钢管 DN50		5.50		5.50	m	340.00	161.83	
2.3	更换热镀锌钢管 DN40		5.09		5.09	m	340.00	149.76	
2.4	更换热镀锌钢管 DN32		4.62		4.62	m	340.00	135.86	
2.5	更换热镀锌钢管 DN25		4.11		4.11	m	340.00	120.89	
2.6	更换热镀锌钢管 DN20		3.49		3.49	m	340.00	102.50	
2.7	Y型过滤器 DN25		2.63		2.63	个	310.00	84.95	
2.8	锁闭阀(带双活接)DN25		3.47		3.47	个	310.00	112.07	
2.9	双活接闸阀 DN25		3.45		3.45	个	310.00	111.14	
2.10	自动排气阀 DN20		2.29		2.29	个	310.00	74.03	
2.11	软密封闸阀 DN70		6.22		6.22	个	124.00	501.69	
2.12	入户计量表		10.30		10.30	套	206.00	500.00	
3	附属设施改造	9.36			9.36				
3.1	楼栋号牌	0.01			0.01	个	6.00	24.00	
3.2	单元号牌	0.02			0.02	个	24.00	10.00	
3.3	垃圾桶	2.88			2.88	个	48.00	600.00	
3.4	座凳	1.20			1.20	个	10.00	1200.00	
3.5	宣传牌	0.54			0.54	个	3.00	1800.00	
3.6	室外无障碍坡道改造	2.30			2.30	m ²	80.00	287.68	
3.7	增加室外适老化健身器材	2.40			2.40	组	12.00	2000.00	
4	室外监控工程		16.39		16.39				
4.1	红外枪型摄像机(防水型,		1.77		1.77	个	16.00	1105.82	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
	400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)								
4.2	监控杆(高度4米)		1.47		1.47	个	8.00	1835.61	
4.3	ZRA-RVV-2*1.5		0.48		0.48	m	800.00	5.97	
4.4	GYTA2B		0.27		0.27	m	800.00	3.33	
4.5	监控主机		7.64		7.64	套	2.00	38223.55	
4.6	监控LED显示屏32寸		0.87		0.87	台	2.00	4360.00	
4.7	PE32埋管		3.89		3.89	m	800.00	48.67	
5	室外照明		13.92		13.92				
5.1	小区照明灯		4.99		4.99	个	16.00	3121.61	
5.2	室外照明配电箱		0.73		0.73	个	2.00	3631.48	
5.3	YJV22-1KV-4x6		4.31		4.31	m	800.00	53.88	
5.4	PE32埋管		3.89		3.89	m	800.00	48.67	
6	室外电气改造	6.37	43.89		50.26				
6.1	电缆分支箱		1.46		1.46	台	2.00	7288.86	
6.2	YJV22-1KV-4×95+1×50		13.89		13.89	m	240.00	578.73	
6.3	YJV22-1KV-4×70+1×35		4.18		4.18	m	100.00	418.19	
6.4	YJV22-1KV-4×50+1×25		7.17		7.17	m	240.00	298.62	
6.5	YJV22-1KV-4×35+1×16		7.15		7.15	m	320.00	223.43	
6.6	PEΦ110(埋管)		9.38		9.38	m	1280.00	73.29	
6.7	砖砌电缆井Φ800*1500	3.33			3.33	座	16.00	2079.89	
6.8	PEΦ50(埋管)		0.67		0.67	m	120.00	55.66	
6.9	砖砌电缆井Φ900*1200	3.04			3.04	座	16.00	1900.72	
(八)	广园小区	11.69	76.14		87.83				
1	室内供暖改造		24.53		24.53				
1.1	更换热镀锌钢管DN70		4.08		4.08	m	240.00	169.94	
1.2	更换热镀锌钢管DN50		1.94		1.94	m	120.00	161.83	
1.3	更换热镀锌钢管DN40		1.80		1.80	m	120.00	149.76	
1.4	更换热镀锌钢管DN32		1.63		1.63	m	120.00	135.86	
1.5	更换热镀锌钢管DN25		1.45		1.45	m	120.00	120.89	
1.6	更换热镀锌钢管DN20		1.23		1.23	m	120.00	102.50	
1.7	Y型过滤器DN25		1.02		1.02	个	120.00	84.95	
1.8	锁闭阀(带双活接)DN25		1.34		1.34	个	120.00	112.07	
1.9	双活接闸阀DN25		1.33		1.33	个	120.00	111.14	
1.10	自动排气阀DN20		0.89		0.89	个	120.00	74.03	
1.11	软密封闸阀DN70		3.01		3.01	个	60.00	501.69	
1.12	入户计量表		4.80		4.80	套	96.00	500.00	
2	附属设施改造	8.51			8.51				
2.1	楼栋号牌	0.005			0.00	个	2.00	24.00	
2.2	单元号牌	0.01			0.01	个	10.00	10.00	
2.3	垃圾桶	1.20			1.20	个	20.00	600.00	
2.4	座凳	3.60			3.60	个	30.00	1200.00	
2.5	宣传牌	0.54			0.54	个	3.00	1800.00	
2.6	室外无障碍坡道改造	1.15			1.15	m²	40.00	287.68	
2.7	增加室外适老化健身器材	2.00			2.00	组	10.00	2000.00	
3	室外监控工程		8.20		8.20				
3.1	红外枪型摄像机(防水型, 400W 像素, 红外, POE, 含镜头, 支架及防护)		0.88		0.88	个	8.00	1105.82	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
3.2	监控杆(高度4米)		0.73		0.73	个	4.00	1835.61	
3.3	ZRA-RVV-2*1.5		0.24		0.24	m	400.00	5.97	
3.4	GYTA2B		0.13		0.13	m	400.00	3.33	
3.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
3.6	监控LED显示屏32寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
3.7	PE32埋管		1.95		1.95	m	400.00	48.67	
4	室外照明		6.96		6.96				
4.1	小区照明灯		2.50		2.50	个	8.00	3121.61	
4.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
4.3	YJV22-1KV-4x6		2.16		2.16	m	400.00	53.88	
4.4	PE32埋管		1.95		1.95	m	400.00	48.67	
5	室外电气改造	3.18	21.95		25.13				
5.1	电缆分支箱		0.73		0.73	台	1.00	7288.86	
5.2	YJV22-1KV-4×95+1×50		6.94		6.94	m	120.00	578.73	
5.3	YJV22-1KV-4×70+1×35		2.09		2.09	m	50.00	418.19	
5.4	YJV22-1KV-4×50+1×25		3.58		3.58	m	120.00	298.62	
5.5	YJV22-1KV-4×35+1×16		3.57		3.57	m	160.00	223.43	
5.6	PEΦ110(埋管)		4.69		4.69	m	640.00	73.29	
5.7	砖砌电缆井Φ800*1500	1.66			1.66	座	8.00	2079.89	
5.8	PEΦ50(埋管)		0.33		0.33	m	60.00	55.66	
5.9	砖砌电缆井Φ900*1200	1.52			1.52	座	8.00	1900.72	
6	户内工程		14.51		14.51				
6.1	WG-6-N1无线远传模式燃气表(DN15)		4.80		4.80	个	96.00	500.00	
6.2	阀门DN15球阀		0.50		0.50	个	96.00	52.46	
6.3	阀门DN15丝接球阀		0.50		0.50	个	96.00	52.46	
6.4	DN15自闭阀		1.22		1.22	个	192.00	63.47	
6.5	镀锌钢管DN20		1.99		1.99	m	384.00	51.78	
6.6	金属波纹管		2.81		2.81	m	305.00	92.19	
6.7	燃气报警切断阀组(电磁阀及报警器)		2.68		2.68	组	122.00	220.00	
(九)	康欣1号楼	76.74	61.70		138.44				
1	建筑改造	58.73	2.90		61.62				
1.1	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料铲除	3.23			3.23	m ²	2943.54	10.97	
1.2	楼梯间墙面顶棚、梯板底部涂料粉刷	8.18			8.18	m ²	2943.54	27.80	
1.3	楼梯间扶手油漆	1.54			1.54	m	324.00	47.47	
1.4	踢脚线粉刷	0.30			0.30	m	864.00	3.52	
1.5	微波雷达感应延迟自熄灯具8W		0.59		0.59	个	63.00	93.17	
1.6	电线BV-(3x2.5)		0.66		0.66	m	504.00	13.18	
1.7	保护管PVC20		1.14		1.14	m	504.00	22.61	
1.8	楼梯间触摸开关		0.51		0.51	个	63.00	80.23	
1.9	楼梯间窗户更换	3.48			3.48	m ²	64.80	537.05	
1.10	单元门更换	2.56			2.56	个	9.00	2846.43	
1.11	外墙墙面原有涂料凿毛	2.08			2.08	m ²	2126.70	9.76	
1.12	外墙抹灰(包括涂料及耐碱网格布)	11.42			11.42	m ²	1382.36	82.63	

序号	项目名称	概算价值(万元)				技术经济指标(元)			占投资额(%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
1.13	外墙墙面保温(60厚石墨基EPS板B1级)	15.63			15.63	m ²	1296.34	120.59	
1.14	外装饰吊篮	2.26			2.26	m ²	2126.70	10.64	
1.15	楼梯间增加辅助扶手	6.69			6.69	m	720.00	92.87	
1.16	楼梯间增加休息折叠坐凳	1.35			1.35	组	45.00	300.00	
2	室内供暖改造		21.70		21.70				
2.1	更换热镀锌钢管DN70		3.67		3.67	m	216.00	169.94	
2.2	更换热镀锌钢管DN50		1.75		1.75	m	108.00	161.83	
2.3	更换热镀锌钢管DN40		1.62		1.62	m	108.00	149.76	
2.4	更换热镀锌钢管DN32		1.47		1.47	m	108.00	135.86	
2.5	更换热镀锌钢管DN25		1.31		1.31	m	108.00	120.89	
2.6	更换热镀锌钢管DN20		1.11		1.11	m	108.00	102.50	
2.7	Y型过滤器DN25		0.92		0.92	个	108.00	84.95	
2.8	锁闭阀(带双活接)DN25		1.21		1.21	个	108.00	112.07	
2.9	双活接闸阀DN25		1.20		1.20	个	108.00	111.14	
2.10	自动排气阀DN20		0.80		0.80	个	108.00	74.03	
2.11	软密封闸阀DN70		2.26		2.26	个	45.00	501.69	
2.12	入户计量表		4.40		4.40	套	88.00	500.00	
3	附属设施改造	14.83			14.83				
3.1	楼栋号牌	0.002			0.00	个	1.00	24.00	
3.2	单元号牌	0.01			0.01	个	9.00	10.00	
3.3	垃圾桶	1.62			1.62	个	27.00	600.00	
3.4	室外文化小品	10.00			10.00	个	2.00	50000.00	
3.5	座凳	1.08			1.08	个	9.00	1200.00	
3.6	宣传牌	0.54			0.54	个	3.00	1800.00	
3.7	室外无障碍坡道改造	0.58			0.58	m ²	20.00	287.68	
3.8	增加室外适老化健身器材	1.00			1.00	组	5.00	2000.00	
4	室外监控工程		8.20		8.20				
4.1	红外枪型摄像机(防水型,400W像素,红外,POE,含镜头,支架及防护)		0.88		0.88	个	8.00	1105.82	
4.2	监控杆(高度4米)		0.73		0.73	个	4.00	1835.61	
4.3	ZRA-RVV-2*1.5		0.24		0.24	m	400.00	5.97	
4.4	GYTA2B		0.13		0.13	m	400.00	3.33	
4.5	监控主机		3.82		3.82	套	1.00	38223.55	
4.6	监控LED显示屏32寸		0.44		0.44	台	1.00	4360.00	
4.7	PE32埋管		1.95		1.95	m	400.00	48.67	
5	室外照明		6.96		6.96				
5.1	小区照明灯		2.50		2.50	个	8.00	3121.61	
5.2	室外照明配电箱		0.36		0.36	个	1.00	3631.48	
5.3	YJV22-1KV-4x6		2.16		2.16	m	400.00	53.88	
5.4	PE32埋管		1.95		1.95	m	400.00	48.67	
6	室外电气改造	3.18	21.95		25.13				
6.1	电缆分支箱		0.73		0.73	台	1.00	7288.86	
6.2	YJV22-1KV-4x95+1x50		6.94		6.94	m	120.00	578.73	
6.3	YJV22-1KV-4x70+1x35		2.09		2.09	m	50.00	418.19	
6.4	YJV22-1KV-4x50+1x25		3.58		3.58	m	120.00	298.62	
6.5	YJV22-1KV-4x35+1x16		3.57		3.57	m	160.00	223.43	
6.6	PEΦ110(埋管)		4.69		4.69	m	640.00	73.29	

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
6.7	砖砌电缆井Φ800*1500	1.66			1.66	座	8.00	2079.89	
6.8	PEΦ50(埋管)		0.33		0.33	m	60.00	55.66	
6.9	砖砌电缆井Φ900*1200	1.52			1.52	座	8.00	1900.72	
二	其他费用			193.99	193.99				6
1	建设单位管理费			5.86	5.86			据实结算	
2	工程勘察测量费			14.64	14.64			据实结算	
3	可行性研究报告编制费			7.84	7.84			市场价	
4	设计费			55.98	55.98			工程费×2%(市场价)	
5	施工图审查费(包含BIM审图)			4.59	4.59			(设计费+勘察测量费)×6.5%(市场价)	
6	工程监理费			41.99	41.99			工程费×1.5%(市场价)	
7	招标代理服务费			8.59	8.59			市场价	
8	预(结)算编审费及全过程跟踪审计			31.35	31.35			工程费×1.12%(市场价)	
9	工程质量检测试验费			8.79	8.79			据实结算	
10	BIM费用			14.36	14.36			据实结算	
三	预备费			89.79	89.79			(工程费+其他费)×3%	3
	合计	1777.75	1021.38	283.78	3082.91			一+二+三	100

抄送：惠农区发展和改革局、惠农区住房和城乡建设交通局、
惠农区财政局、惠农区审计局

惠农区审批服务管理局

2026年5月22日印发
